

АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2017 № 1847-п

О размере платы за содержание
жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно протоколам комиссии по рассмотрению тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и учреждений на территории Копейского городского округа от 11.07.2017 № 6, протоколу от 20.07.2017 по рассмотрению решений, принятых протоколом № 6 от 11.07.2017 заседания комиссии по рассмотрению тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и учреждений на территории Копейского городского округа, Уставу муниципального образования «Копейский городской округ» администрация Копейского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не

принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не реализовавших его, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения, в зависимости от уровня благоустройства многоквартирных домов, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. При отсутствии в многоквартирном доме межквартирных лестничных площадок и лестниц размер платы за содержание жилого помещения, установленный в п.1 настоящего постановления, уменьшается:

- на 0,75 руб./кв. метр в месяц - с 01.09.2017;
- на 0,80 руб./кв. метр в месяц - с 01.01.2018.

3. Размер платы за содержание жилого помещения, установленный в п. 1 настоящего постановления, увеличивается:

1) на 5,45 руб./кв. метр в месяц - при наличии в многоквартирном доме лифта;

2) на 0,21 руб./кв. метр в месяц - при наличии в многоквартирном доме внутридомового газового оборудования;

3) на 1,80 руб./кв. метр в месяц - за вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов и выгребных ям для многоквартирных домов без централизованной системы водоснабжения.

4. При наличии в многоквартирном доме общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, размер платы за содержание жилого помещения, установленный в п.1 настоящего постановления, увеличивается на величину расходов, необходимых для надлежащего содержания данных приборов.

Размер расходов собственника помещения в многоквартирном доме, необходимых для надлежащего содержания общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов пропорционален его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Величина расходов необходимых для надлежащего содержания общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, в зависимости от вида учитываемого коммунального ресурса составляет:

- воды - на 1344 руб./ 1 прибор учета в месяц;
- тепловой энергии - на 1920 руб./ 1 прибор учета в месяц;
- электрической энергии - на 230 руб./ 1 прибор учета в месяц,

5. Размер платы за содержание жилого помещения, установленный в п. 1 настоящего постановления, в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома увеличивается на величину стоимости холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6. Постановление администрации Копейского городского округа от 29.06.2016 № 1596-п «О плате за содержание жилого помещения и за обслуживание мест общего пользования в специализированном (маневренном) жилищном фонде» отменить.

7. Отделу по связям с общественностью администрации Копейского городского округа (Хасаншин В.Э.) опубликовать настоящее постановление в срок до 01.08.2017 в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет.

8. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы, связанные с опубликованием, за счёт средств, предусмотренных на эти цели.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Копейского городского округа по жилищно-коммунальным вопросам Шаповалова С.Е.

10. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2017, но не ранее чем через 30 дней после даты официального опубликования.

Глава городского округа

В.А. Можин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Копейского городского округа
от 31.07.2017 № 1847-п

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и
собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решение о
выборе способа управления многоквартирным домом или не реализовавших его, не
принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за
содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения, в
зависимости от уровня благоустройства многоквартирных домов

Уровень благоустройства многоквартирных домов	Ед. изм.	Размер платы	
		с 01.09.2017	с 01.01.2018
для многоквартирных домов с полной степенью благоустройства	руб./ кв.метр	18,21	18,70
для многоквартирных домов без отопления, централизованных систем водоснабжения (горячего и холодного) и водоотведения	руб./ кв.метр	13,32	13,69
для многоквартирных домов без централизованных систем водоснабжения (горячего и холодного) и водоотведения	руб./ кв.метр	14,43	14,83
для многоквартирных домов без отопления и централизованных систем водоотведения и горячего водоснабжения	руб./ кв.метр	14,77	15,18
для многоквартирных домов без отопления и централизованной системы горячего водоснабжения	руб./ кв.метр	15,74	16,17
для многоквартирных домов без централизованных систем водоотведения и горячего водоснабжения	руб./ кв.метр	15,88	16,31
для многоквартирных домов без централизованной системы горячего водоснабжения	руб./ кв.метр	16,85	17,31
для многоквартирных домов, жилые помещения в которых признаны в установленном порядке непригодными для постоянного проживания, и многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными	руб./ кв.метр	10,14	10,44

Заместитель Главы городского округа
по жилищно-коммунальным вопросам

С.Е. Шаповалов