

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
в многоквартирном доме**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
Уборка мест общего пользования		
Влажное подметание , лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0,66
Мытье, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
Уборка придомовой территории		
В холодный период года		
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	1,3
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	
Очистка пешеходных дорожек и крылец от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	
Очистка пешеходных дорожек от уплотненного снега	1 раз в месяц	
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в трое суток в дни без снегопада	
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки	
Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	2 раза в месяц	
Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	1 раз в неделю	
Уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	
В теплый период года		
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	1,3
Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (50% территории)	1 раз в неделю	
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	
Уборка газонов	1 раз в неделю	
Скашивание газонов	3 раза за летний период	
Уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки	
Ремонт и содержание жилья		
Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, в том числе:		
жилого здания;		
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, примыканий, отмосток и входов в подвалы	По мере необходимости	3,94
Установка замков на входные двери в целях предотвращения доступа посторонних лиц в подвальные помещения	1 раз в пять лет	
Закрывание подвальных дверей на замок	По мере необходимости	

Ремонт и восстановление несущей способности отдельных участков стен и перегородок, в том числе укрепление угрожающих падением отдельных кирпичей, архитектурных деталей, облицовочных плиток	По мере необходимости в плановом порядке
Заделка выбоин и трещин	По мере выявления в плановом порядке
Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков	По мере выявления в плановом порядке
Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей	По мере выявления в плановом порядке
Ремонт и усиление плит балконов и козырьков, в т.ч. входных	По мере выявления в плановом порядке
Восстановление разрушенного гидроизоляционно-ционного слоя и организация водоотлива балконных плит и козырьков, в т.ч. входных	По мере выявления в плановом порядке
Осмотр технического состояния	1 раз в год
Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, накатов, дощатой подшивки, отдельных балок)	По мере выявления в плановом порядке
Восстановление утепляющего слоя	По мере выявления в плановом порядке
Противопожарная защита деревянных конструкций перекрытий	1 раз в три года
Очистка кровель и чердачных помещений от мусора, снега (не допуская увеличения снежного покрова более чем на 30см), наледи, прочистка внутреннего водостока, включая водоприемную воронку	По мере необходимости
Устранение неисправностей (локализация протечек кровли без применения дополнительных материалов)	По мере выявления в течение 3-х суток
Ремонт кровельного покрытия с частичной заменой материалов, включая все элементы примыканий, карнизных свесов и желобов, парапетов и парапетных решеток, водосточных труб, пожарных лестниц и т.п.	По мере выявления в плановом порядке
Усиление стропильных конструкций кровель – мауэрлатов, стропильных ног, стоек, подкосов и т.п.	По мере выявления в плановом порядке
Ремонт отдельных элементов и восстановление слуховых окон и выходов на кровлю	По мере выявления в плановом порядке
Ремонт и восстановление конструктивных элементов дымовых труб, вентиляционных шахт, канализационных вытяжек	По мере выявления в плановом порядке
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровель	1 раз в три года
Установка замков на входные двери или люки выхода на кровлю в целях предотвращения доступа посторонних лиц в чердачные помещения и кровельные покрытия	1 раз в пять лет
Закрытие чердачных дверей на замок	По мере необходимости
Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений	По мере выявления в плановом порядке
Смена оконных и дверных приборов	По мере выявления в плановом порядке
Замена разбитых и частично недостающих стекол окон и дверей помещений общего пользования	По мере выявления в плановом порядке
Замена, восстановление отдельных участков	По мере необходимости в плановом порядке

Заделка выбоин, ремонт бетонных полов	По мере необходимости в плановом порядке	
Общестроительный ремонт помещений – штукатурка, перетирка, известковая и масляная окраска стен и потолков, инженерных сетей, с проведением сопутствующего комплекса работ по ремонту инженерных сетей, оконных и дверных заполнений и т.п.	1 раз в пять лет	
Укрепление, восстановление и ремонт отдельных участков лестничных маршей, их ограждений	По мере необходимости в плановом порядке	
Проверка неисправности дымоходов и газоходов, включая оголовки труб	4 раза в год	
Устранение неисправностей, перекладка в отдельных случаях (печные приборы приобретаются квартиросъемщиками, за исключением случаев восстановления в бесхозном жилье)	По мере необходимости в плановом порядке	
Исправление оголовков дымовых труб	По мере необходимости в плановом порядке	
внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования		
Гидравлическое испытание, промывка, ремонт и регулировка систем центрального отопления, включая бойлеры	При подготовке к отопительному сезону	3,38
Консервация и пуск системы отопления с ликвидацией воздушных пробок и непрогревов	В течение 3-х суток после пуска системы	
Обслуживание сетей, включая запорную и регулировочную арматуру, приборы учета, контрольно-измерительные приборы	Постоянно	
Ремонт и замена отдельных элементов и частей с целью восстановления работоспособности системы: в жилом	В течение 3-х суток	
Комплектация вводов и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами	По мере необходимости	
Установка и ремонт приборов учета на вводе в жилой дом	В плановом порядке	
Восстановление тепловой изоляции инженерных сетей и оборудования	По мере необходимости при подготовке к отопительному сезону	
внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием		
Обслуживание сетей, включая запорную и регулировочную арматуру, приборы учета, насосные установки, контрольно-измерительные приборы		3,12
Ремонт и замена отдельных элементов и частей с целью восстановления работоспособности системы: в жилом помещении – стояки и ответвления от стояков до отключающих устройств, включая запорно-регулирующую арматуру		
Комплектация вводов поверенными контрольно-измерительными приборами	По мере необходимости	
Установка и ремонт приборов учета на вводе в жилой дом	В плановом порядке	
Восстановление тепловой изоляции инженерных сетей	По мере необходимости	
Обслуживание сетей, включая устранение засорений, произошедших не по вине проживающих, подчеканку раструбов и стыков, укрепление труб	Постоянно	

Ремонт и замена отдельных элементов и частей с целью восстановления работоспособности системы (в жилом помещении – стояки (сантехнические приборы приобретаются и устанавливаются владельцами помещений))	Постоянно	
внутридомовых сетей электроснабжения, электрооборудования и вентиляции;		
Замена неисправных участков электросетей до ввода в квартиры, включая электротехническое оборудование (автоматы, пакетники, выключатели, распределительные коробки, светильники, вводные и этажные щитки и т.п.) систем наружного освещения	В течение смены	1,88
Установка общих приборов учета электроэнергии	В плановом порядке	
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	По мере необходимости в плановом порядке	
Проверка вентиляционных каналов	Каналов, не оборудованных газовыми приборами – 1 раз в	
Ремонт и замена отдельных элементов вентканалов, включая вентшахты на кровле, с целью восстановления работоспособности	По мере необходимости в плановом порядке	
элементов благоустройства		
Завоз свежего песка	По мере необходимости в плановом порядке	0,96
Спиливание деревьев и их ветвей, являющихся причиной разрушения конструктивных элементов зданий и нарушающих нормативные требования по инсоляции жилых помещений	По мере необходимости в плановом порядке	
Обрезка крон кустарников	По мере необходимости в плановом порядке	
Ремонт и замена оборудования дворовых площадок – спортивных, игровых, хозяйственных	По мере необходимости в плановом порядке	
Ремонт и замена скамеек, установка урн	По мере необходимости в плановом порядке	
Планировка и подсыпка дворовых территорий (дресвой, щебнем, песчано-гравийной смесью)	По мере необходимости в плановом порядке	
ИТОГО		13,28
Вывоз твердых бытовых отходов с утилизацией		1,16
Установка и ремонт ограждения контейнерных площадок	По мере необходимости в плановом порядке	1,3
Техническое обслуживание и ремонт лифтов		5,12